

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 СЕН 2015

№ 3034

О Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Утвердить Положение о создании Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Югорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорский вестник».

Глава администрации города Югорска

М.И. Бодак

**Положение о создании Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия) является коллегиальным органом и создана в целях оценки муниципальных и частных жилых помещений, а также многоквартирных домов на соответствие помещений требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), действующими строительными, санитарно – гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим положением.

**2. Основные функции межведомственной комиссии**

Основной функцией межведомственной комиссии является рассмотрение заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, на предмет оценки соответствия помещения установленным законодательством требованиям, признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**3. Полномочия комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Взаимодействовать в установленном законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии.

3.1.2. Привлекать для участия в работе межведомственной комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских, собственника жилого помещения (уполномоченного им лица).

**4. Организация деятельности межведомственной комиссии**

4.1. Межведомственную комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его функции выполняет заместитель. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации города Югорска.

4.2. Члены межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей её членов.

4.4. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель межведомственной комиссии.

4.5. Приглашаемые на заседание межведомственной комиссии представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), эксперты и иные лица могут высказать мнение по рассматриваемым вопросам.

4.6. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания или признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет секретарю межведомственной комиссии документ, удостоверяющий его личность (за исключением случая, когда заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора), а также представляет следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (копия предоставляется одновременно с оригиналом, который возвращается заявителю после сверки);

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пунктом 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания (копия предоставляется одновременно с оригиналом, который возвращается заявителю после сверки);

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в настоящем пункте.

4.7. Секретарь межведомственной комиссии организует проведение заседания межведомственной комиссии, формирует проект повестки дня заседания, информирует членов межведомственной комиссии об очередном заседании, а также ведет и оформляет протокол заседания.

4.8. Секретарь межведомственной комиссии принимает заявление и прилагаемые к нему документы по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 215.

4.9. При установлении фактов отсутствия необходимых документов согласно перечню, установленному в пункте 4.6 настоящего положения, секретарь межведомственной комиссии возвращает заявителю представленные заявления и документы для устранения обстоятельств, препятствующих их приему.

4.10. На заседании межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 календарных дней с даты регистрации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 принимает одно из следующих решений:

- о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;
- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости - с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

При проведении дополнительного обследования помещения решение межведомственной комиссией принимается не позднее 10 рабочих дней после составления акта обследования помещения.

4.11. При обследовании помещения межведомственной комиссией составляется акт обследования помещения согласно приложению 2 к положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.12. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов межведомственной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим.

4.13. Решение межведомственной комиссии оформляется заключением по форме согласно приложению 1 к положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.14. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами межведомственной комиссии.

4.15. Межведомственная комиссия в пятидневный срок со дня принятия решения в виде заключения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования один экземпляр заключения комиссии заявителю, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.16. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, либо признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие его решения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, решение направляется в соответствующий орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.17. Решение межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

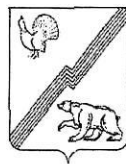
## **5. Обязанности и ответственность членов межведомственной комиссии**

5.1. Члены межведомственной комиссии обязаны:

5.1.1. Присутствовать на заседаниях межведомственной комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений.

5.1.2. В случае необходимости направлять секретарю межведомственной комиссии свое мнение по повестке дня в письменном виде.

5.1.3. Члены межведомственной комиссии несут ответственность за принятые решения в соответствии с действующим законодательством.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ 3112

О внесении изменений в постановление  
администрации города Югорска  
от 24.09.2015 № 3034

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Югорска от 24.09.2015 № 3034 «О Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции: «1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия) является коллегиальным органом и создана в целях оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории города Югорска.»

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции: «2.1. Основной функцией межведомственной комиссии является рассмотрение заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, на предмет оценки соответствия помещения установленным законодательством требованиям, признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

2. Опубликовать постановление в газете «Югорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорский вестник».